



assurantiebedrijf
Jan Brouwer bv

DIENSTVERLENINGSDOCUMENT

- ASSURANTIEBEDRIJF JAN BROUWER BV

Assurantiebedrijf Jan Brouwer BV
Langestraat 61
8281 AG GENEMUIDEN



Inleiding

U oriënteert zich op de mogelijkheden van een hypothecaire geldlening. Ons kantoor kan u hierbij ondersteuning verlenen. Onze dienstverlening kan bestaan uit enkel advies. Maar ook kunnen wij u ondersteunen in de contacten met de financiële instelling bij wie u de geldlening aanvraagt.

In dit document informeren wij u over de wijze waarop wij in het algemeen onze werkzaamheden uitvoeren. Uiteraard kan deze werkwijze worden aangepast indien u specifieke wensen heeft.

Onze dienstverlening samengevat in vijf stappen

U heeft een grote keuze uit hypothecaire geldleningen. Elke vorm heeft bepaalde voor- en nadelen. Voor u is het zeer belangrijk dat u die vorm kiest die nu maar ook in de toekomst past bij uw specifieke situatie. Het is belangrijk dat u beseft dat een aanzienlijk deel van uw besteedbaar inkomen zal worden besteed aan deze hypothecaire geldlening. Maar ook dat het hier gaat om een overeenkomst die soms voor tientallen jaren wordt aangegaan.

Onze taak is u te helpen die hypotheekvorm te kiezen die goed aansluit bij uw individuele situatie. Om u daarin te kunnen adviseren, volgen wij standaard een procedure die bestaat uit vijf stappen:

Stap 1, inventariseren

Wij beginnen ons advies met uitgebreid uw persoonlijke situatie in kaart te brengen. Daarbij bespreken wij bijvoorbeeld uw wensen ten aanzien van de hypotheek en uw financiële situatie. Maar ook gaan wij in dit gedeelte van het adviesgesprek na waar uw prioriteiten liggen indien bepaalde keuzen rondom deze geldlening moet worden gemaakt.

Stap 2, analyseren

Nadat wij ons een goed beeld hebben gevormd van uw wensen en situatie nu en in de toekomst gaan wij deze gegevens analyseren. Aan de hand van deze gegevens maken wij een eerste selectie van mogelijke vormen van hypothecaire geldleningen die passen bij uw situatie. In deze fase lichten wij de verschillende mogelijkheden toe en geven aan wat naar ons oordeel de voor- en nadelen van de mogelijkheden zijn.

Stap 3, advies

Op basis van de inventarisatie en analyse komen wij uiteindelijk tot een concreet advies. In dit advies geven wij exact aan welke hypotheekvorm, bij welke instelling en tegen welke condities naar ons oordeel goed past bij uw wensen en mogelijkheden.

Stap 4, bemiddeling

Indien u dat wenst kunnen wij namens u alle contacten met de financiële instelling verzorgen. Dit met het doel dat de door ons geadviseerde constructie op correcte wijze ook door de bank of verzekeringsmaatschappij wordt uitgevoerd.



Stap 5, nazorg

Indien u dat wenst kunnen wij, nadat de hypothecaire geldlening is afgesloten, u blijven ondersteunen. U kunt met al uw vragen over de hypotheek bij ons terecht. Maar ook zullen wij periodiek controleren of de hypotheek blijft passen bij uw situatie. Deze situatie kan immers in de loop der tijden anders worden dan wij thans kunnen voorzien.

Tijdbesteding

Om u goed te kunnen adviseren, moeten wij de nodige tijd investeren. De exacte hoeveelheid tijd hangt sterk af van uw persoonlijke situatie maar ook van de hypotheekvorm die u uiteindelijk kiest.

Wij hebben voor u een voorbeeld gemaakt waaruit deze verschillen blijken. Hieronder ziet u een tabel. In deze tabel hebben wij per hypotheekvorm aangegeven wat de gemiddelde tijdbesteding is die wij bij een hypotheek van €250.000 besteden. Tevens treft u aan wat gemiddeld de beloning is die wij voor deze werkzaamheden ontvangen.

Hypotheekvorm	Tijdbesteding	Minimale inkomsten	Maximale inkomsten
Aflossingsvrije hypotheek	16 tot 24 uur	€1.250	€2.500
Spaarhypotheek	16 tot 24 uur	€1.250	€3.500
Beleggingshypotheek	16 tot 24 uur	€1.250	€3.500
Fiscaal gefaciliteerd spaarproduct	16 tot 24 uur	€1.250	€2.500

Beloning

Indien naar aanleiding van onze dienstverlening een hypotheekovereenkomst tot stand komt tussen u en enige financiële instelling kunnen wij op een drietal manieren beloond worden voor onze dienstverlening

1. Provisie

De eerste mogelijkheid is dat wij provisie ontvangen van de betreffende financiële instelling voor onze dienstverlening. Deze provisie is verdisconteerd in de premie die door de financiële instelling aan u in rekening wordt gebracht. U krijgt voorafgaand aan het afsluiten van de hypotheek inzage in de hoogte van deze provisie.

Voor het overige worden aan u voor de dienstverlening ter zake het hypotheekadvies en de daaraan gerelateerde bemiddeling door ons kantoor geen kosten in rekening gebracht, behoudens de kosten van een eventueel benodigd taxatierapport.



assurantiebedrijf
Jan Brouwer bv

2 Uurtarief

U kunt er bij ons voor kiezen dat de werkzaamheden per gewerkt uur worden doorberekend. Het door ons gehanteerde uurtarief is EUR 120,00 (excl. BTW indien dit van toepassing is). Vooraf krijgt u een indicatie van het aantal uren. Indien de vooraf geschatte uren overtroffen worden wordt u altijd vooraf ingelicht en kunnen vervolgafspraken worden gemaakt

3 Vast bedrag

Ook bestaat de mogelijkheid dat voor onze dienstverlening een vast honorarium vooraf wordt afgesproken. Indien de werkzaamheden meer tijd vergen dan vooraf is aangegeven wordt u vooraf ingelicht en kunnen aanvullende uren in rekening worden gebracht tegen het geldende uurtarief van EUR 120,00 (excl. BTW indien dit van toepassing is)

Tevens worden externe kosten, zoals kosten van een eventueel benodigd taxatierapport aan u doorbelast.

Voor het door u aan Assurantiebedrijf Jan Brouwer verschuldigde honorarium ontvangt u een factuur. Deze factuur kan worden voldaan op de datum dat de hypotheek passeert door de notaris. Uiterlijk echter twee weken na inschrijving van de hypotheek.

Onze gegevens:

Assurantiebedrijf Jan Brouwer BV
Langestraat 61
8281 AG GENEMUIDEN
AFM: 12017503

Wij danken u hartelijk voor uw vertrouwen en zijn u graag van dienst

Voor ontvangst d.d.:

.....
Naam klant

.....
Handtekening